Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	**Betão estrutural**		
1	1.1	Reparação de fendilhação em betão estrutural de pilares, paredes, vigas ou lajes, com avivamento da zona, preenchimento e regularização com geoargamassa tipo Geolite 40 ou equivalente, incluindo todos os materiais e trabalhos complementares, remoção e transporte dos materiais sobrantes para vazadouro autorizado e indemnização por depósito	m2	25
	2	**Revestimentos interiores de tetos e paredes**		
2	2.1	Reparação de revestimentos interiores de tetos e paredes incluindo a remoção do reboco que se encontrar oco e/ou fissurado e reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo montagem e desmontagem de andaime,transporte a vazadouro autorizado do material removido e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução	m2	35
3	2.2	Revestimentos de alvenaria de blocos de cimento a reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo preparação de superficies montagem e desmontagem de andaime,e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução	m2	60
4	2.3	Fornecimento e colocação de tetos falsos constituido por gesso cartonado hidrofugo de 13mm suspenso em estrutura constituida por perfis metalicos , incluindo remoção e transporte de teto e estrutura existente, desfalhes e sancas em gesso tipo FK15 , ficando pronto a receber pintura e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessarios à boa execução dos mesmos	m2	250
5	2.4	Remoção de azulejos incluindo o fornecimento e colocação de azulejos 15X15 Tipo Cinca com brilho ou equivalente , assentes com cimento cola tipo Weber Flex S ou equivalente, e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários, transporte para vazadouro autorizado do material removido e indemnização por depósito	m2	250
	3	**Revestimentos exteriores de paredes e pavimentos**		
6	3.1	Reparação de revestimentos exteriores de consolas,alpendres e paredes , incluindo remoção do reboco que se encontrar oco e/ou fissurado e reposição da camada de reboco com traço apropriado e aditivado com latex e fibras de PP, incluindo transporte a vazadouro autorizado do material removido e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à sua boa execução	m2	100
7	3.2	Remoção de pavimento ceramico incluindo fornecimento e colocação de pavimento cerâmico anti-derrapante tipo Revigrés 30 x30 na cor Cinza, roda pé do mesmo material com 7cm de altura, assente com cimento cola tipo Weber Flex M ou equivalente, betumagem de juntas e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários à boa execução dos mesmos e transporte a vazadouro autorizado	m2	224
8	3.3	Remoção de pavimento flutuante existente incluindo roda pés ,fornecimento e colocação de pavimento flutuante de sistema click, com acabamento tipo Carvalho Europeu com as dimensões máximas de 2200x190mm e 15mm de espessura ou equivalente, hidrófugo, resistência à abrasão AC5,tela em espuma de polietileno de 3mm em toda a superficie e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários	m2	250
9	3.4	Fornecimento e colocação de roda pés em madeira macica de carvalho frances com 70x15 com acabamento a verniz aquoso mate e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessários	ml	100
10	3.5	Lixar e envernizamento de pavimento constituido por parquet incluindo 3 demaõs de verniz poliuretano de dois componentes, mate , tipo \"Durocin 2K WB \" ou equivalente e reparação pontual de pavimento com substituição de peças danificadas, colagem de peças soltas/oco todos os trabalhos e processos necessarios ao seu perfeito acabamento.	m2	400
	4	**Pinturas e envernizamentos**		
11	4.1	Execução de pintura exterior a tinta lisa mate 100% acrílica tipo Novaqua HD ou equivalente, mínimo duas demãos de acordo estudo cromático existente , incluindo abertura , tratamento e fecho de fendas, correções de reboco desagregado, retificação de esquinas danificadas , oxidação de armaduras aplicação tinta texturada nas situações existentes , incluindo aplicação geral de isolante aquoso incluindo montagem/desmontagem de andaime e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à boa execução dos mesmos	m2	250

12	4.2	Execução de pintura de tetos a tinta plastica na cor branco tipo Cinacryl mate ou equivalente, duas demãos, incluindo abertura, tapamento de fendas e buracos, isolante aquoso em todas as superficies a pintar e todos os trabalhos , materiais e equipamentos necessários à boa execução dos mesmos.	m2	2000
13	4.3	Execução de pintura de paredes a tinta plastica tipo Cinacryl cor S0505-Y ou equivalente, mínimo duas demãos, incluindo abertura, tapamento de fissuramentos e buracos, isolante aquoso em todas as superficies a pintar, dedução de vãos interiores e exteriores e todos os trabalhos , materiais e equipamentos necessários à boa execução dos mesmos	m2	4400
14	4.4	Fornecimento e aplicação de verniz aquoso mate em vãos de portas (c/ dimensão máxima de 0,80x2,00m) , incluindo preparação de superficies e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessarios à boa execução dos mesmos	UN	100
15	4.5	Fornecimento e aplicação de esmalte acrilico aquoso mate na cor branco em vãos de portas (c/ dimensão máxima de 0,80x2,00m) , incluindo preparação de superficies e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessarios à boa execução dos mesmos	UN	75
16	4.6	Fornecimento e aplicação de esmalte acrilico aquoso ou verniz aquoso mate em roda pés , incluindo preparação de superficies e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessarios à boa execução dos mesmos	ml	700
	5	**Alvenarias**		
17	5.1	Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos de betão, em paredes simples , assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo lintel de travamento, colocação de rede em PVC nas argamassas de ligação de todas as zonas de encosto e travamento destas paredes com os elementos estruturais de betão armado ou outros elementos construtivos, vergas em betão armado sobre os vãos e todos os trabalhos e materiais necessarios com blocos 50x20x20.	m2	100
18	5.2	Fornecimento e assentamento de alvenaria de blocos de betão, em paredes simples , assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo lintel de travamento, colocação de rede em PVC nas argamassas de ligação de todas as zonas de encosto e travamento destas paredes com os elementos estruturais de betão armado ou outros elementos construtivos, vergas em betão armado sobre os vãos e todos os trabalhos e materiais necessarios com blocos 50x20x10.	m2	50
	6	**Coberturas**		
19	6.1	Reparação de cobertura em telha cerâmica de aba e canudo e/ou Marselha com substituição de elementos danificados, incluindo eventual reforço de estrutura de madeira de eucalipto e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à boa execução dos mesmos, e transporte a vazadouro autorizado do material removido e indemnização por depósito	m2	332
20	6.2	Impermeabilização de cobertura plana com sistema composto por membrana betuminosa de 4,0 kg/m2, com armadura de poliester revestida por betume polímero e acabamento a polietileno face inferior e a grão de xisto face superior na cor verde ou vermelho, colada sobre demão prévia de emulsão asfáltica, incluindo remoção do sistema existente e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessários à boa execução dos mesmos	m2	500
	7	**Vãos interiores e exteriores**		
21	7.1	Fornecimento e colocação de vidros laminado 3+3 transparente	m2	50
22	7.2	Fornecimento e colocação de portas interiores tipo placarol folheada a pinho medida máxima 0,80x2,00 , sem acabamento, incluindo remoção e transporte a vazadouro autorizado do material removido	UN	40
23	7.3	Fornecimento e colocação de ferragem em inox tipo JNF ou equivalente , puxador IN,00,330, dobradiças IN,05,016,ECO e fechadura IN,20 inox para portas interiores incluindo remoção de ferragem danificada e todos os trabalhos inerentes ao seu perfeito funcionamento dos mesmos e perfeito funcionamento	UN	40
24	7.4	Fornecimento e colocação de portas interiores tipo placarol folheada a pinho medida máxima 0,80x2,00 ,aros de forra com as dimensões da porta, largura máxima de 20cm e espessura de 40mm (que inclui o rebaixo da porta). O mata-juntas a colocar nos dois lados da forra terá a espessura de 12mm e largura de 50mm sem acabamento, incluindo remoção de vão completo danificado, transporte a vazdouro e todos os trabalhos, materiais necessarios ao seu perfeito funcionamento	UN	5
25	7.5	Remoção ou abertura forçada de fechadura ,incluindo fornecimento e colocação de fechadura completa de sobrepor de cilindo duplo tipo \"Yales\" 61000 ou equivalente,incluindo todos os trabalhos inerentes à boa execução dos mesmos e perfeito funcionamento	UN	20
26	7.6	Remoção ou abertura forçada de cilindro, fornecimento e substituição de cilindro tipo \"Yale\" YL6 duplo de perfil Europeu ou equivalente ,incluindo todos os trabalhos inerentes à boa execução dos mesmos e perfeito funcionamento	UN	20
27	7.7	Fornecimento e colocação de tapassóis em alumínio termolacado de verde, tipo Alunik 45 ou equivalente, dimensoes máximas 1,50x2,20, em perfil de abrir, incluindo remoção de vão existente, remate com argamassa de cimento e areia ao traço apropriado, pintura a tinta plastica na cor branco incluindo aplicação de isolante aquoso em toda a superficie revestida de boca para receber caixilharia de aluminio, e todos os trabalhos , materiais e equipamentos necessarios à boa execução dos mesmos e perfeito funcionamento	m2	10

28	7.8	Fornecimento e colocação de vidraças em aluminio tipo Alunik 45 sem R.T. ou equivalente ,dimensoes máximas 1,50x2,20,termolacado de branco, perfil de abrir , vidro duplo 5+10+5 transparente incluindo remoção de vão existente, remate com argamassa de cimento e areia ao traço apropriado, pintura a tinta plastica na cor branco incluindo aplicação de isolante aquoso em toda a superficie revestida de boca para receber caixilharia de aluminio, e todos os trabalhos , materiais e equipamentos necessarios à boa execução dos mesmos e perfeito funcionamento	m2	45
29	7.9	Execução de trabalhos de afinação das caixilharias em alumínio , incluindo substituição de trincos, puxadores, roldanas, dobradiças , substituição de vedantes e borrachas e todos os trabalhos necessários e complementares ao seu bom funcionamento	UN	35
30	7.10	Reparação de vãos interiores completos incluindo todos os trabalhos necessarios ficando pronto a receber acabamento a pintura a esmalte acrilico aquoso	UN	35
	8	**Rede de águas**		
31	8.1	Reparação pontual de derrames em redes gerais de abastecimento/distribuição de águas (diâmetro maximo de tubagem de 2\"), incluindo abertura e tapamento de roço/vala, substituição de tubagem, reposição do revestimento inicial e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução dos mesmos	ml	500
	9	**Rede e instalação de esgotos**		
32	9.1	Reparação de derrames em redes principais de esgoto, incluindo sondagem (diâmetro máximo de condutas 250mm), incluindo abertura e tapamento de roço/vala, subsituição conduta, reposição do pavimento em betonilha e todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários à boa execução dos mesmos.	ml	400
33	9.2	Desentupimento manual de redes de esgotos interiores e exteriores, incluindo todos os trabalhos, materiais e acessórios necessários ao seu bom funcionamento	h	200
34	9.3	Desentupimento mecânico com camião de desobrução de redes de esgotos exteriores, incluindo todos os trabalhos, materiais e equipamentos acessórios necessários ao seu bom funcionamento incluindo pessoal e operador de camião (até 1 hora por intervenção).	UN	5
	10	**Cozinhas e casas de banho**		
	10.1	**Fornecimento e colocação de móveis de cozinha, constituidos por aglomerado de madeira tipo melanina branco , portas lizas, puxadores em inox, incluindo e todos os trabalhos, equipamentos e materiais necessarios para o seu perfeito funcionamento e boa execução dos mesmos, incluindo desmontagem e transporte a vazadouro autorizado dos móveis**		
35	10.1.1	Superiores com adaptação modulo para exaustor , medidas 0,70x0,45 com máximo de 1,20 de largura	ml	75
36	10.1.2	Inferiores incluindo um modulo com 4 gavetas , dimensões 0,87 x 0,60 com máximo de 1,20 de largura	ml	75
37	10.2	Fornecimento e assentamento de tampo de móvel de cozinha em granito Pedras Salgadas com 3cm de espessura e aresta frontal arredondada, incluindo abertura de furo para pia, roda tampo e todos os trabalhos e materiais necessarios	ml	75
38	10.3	Fornecimento e colocação de pia em inox de 1 cuba e escorredor, maximo 1,40 tipo \"Teka\" Built-IN Sink Classic ou equivalente , incluindo, valvula, sifão e todas o materiais e equipamentos necessarios à boa execuçãos dos mesmos e perfeito funcionamento.	UN	5
	10.4	**Fornecimento e colocação de misturadoras da Sanitana série Uno ou equivalente, incluindo torneiras de esquadria, tubos flexiveis e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessarios ao seuperfeito funcionamento**		
39	10.4.1	Lavatorio	UN	5
40	10.4.2	Base de duche incluindo suporte mangueira	UN	5
41	10.4.3	Bidé	UN	5
42	10.4.4	Banheira incluindo suporte mangueira	UN	5
43	10.5	Fornecimento e colocação de misturadora de cano alto para pia, Sanitana série Atlas 40 ou equivalente , incluindo torneiras de esquadria, tubos flexiveis e todos os trabalhos, materiais e equipamentos necessarios ao seu perfeito funcionamento	UN	5
44	10.6	Substituição de banheira por base de duche executada no local com dimensao máxima de 1,70x0,80, ou base de duche em fibra incluindo valvula, dimensao maxima de 1,70x80,pavimento cerâmico anti-derrapante tipo Revigrés 30 x30 na cor Cinza ou equivalente,aplicação de argamassa impermeabilizante cimentícia bicomponente elástica e flexivel, tipo Rasolastk ou equivalente em toda a área de intervenção, cimento cola tipo Kerakoll no limits H40 ou equivalente, betumagem de juntas na cor cinza , ralo pavimento tampa em inox 20x20 no caso de ser executada no pavimento, ligações, alteração altura pontos de agua e todos os trabalhos complementares e necessários ao bom funcionamento (considerar azulejos 15x15 tipo Cinca com brilho apenas nos remates)	UN	10
	11	**Fornecimento de sanitarios**		
45	11.1	Fornecimento e instalação de sanitas com reservatorio em louça completo, tipo Sanitana serie Munique ou equivalente, incluindo remoção , transporte e deposito a vazadouro autorizado da peça removida e todos os acabamentos, ligações e todos os trabalhos complementares e necessários ao bom funcionamento	UN	5
46	11.2	Fornecimento e instalação de lavatórios completos de 60 tipo Sanitana serie Munique com coluna ou equivalente, incluindo remoção,transporte e deposito a vazadouro autorizado da peça removida e todos os acabamentos, ligações e trabalhos complementares e necessários ao bom funcionamento	UN	5

47	11.3	Fornecimento e instalação de autoclismo tipo Oli 2010 ou equivalente , incluindo todos os , ligações e trabalhos complementares e necessários ao bom funcionamento	UN	10
	12	**Instalações elétricas**		
	12.1	**Fornecimento e instalação de aparelhagem eléctrica do tipo Efapel serie 90 ou equivalente, incluindo enfiamentos e todos os materiais e equipamentos necessarios à boa execução dos mesmos e perefeito funcionamento**		
48	12.1.1	Interruptor simples	UN	20
49	12.1.2	Interruptor duplo	UN	20
50	12.1.3	Comutador de escada simples para interior habitação	UN	20
51	12.1.4	Comutador de escada simples para áreas comuns	UN	20
52	12.1.5	Comutador de escada duplo	UN	20
53	12.1.6	Tomada simples	UN	20
54	12.1.7	Relé temporizador	UN	20
55	12.1.8	Disjuntor diferencial	UN	20
56	12.2	Fornecimento e colocação de suporte de lampadas e respetivas lampadas, incluindo todos os trabalhos materiais e equipamentos necessarios à boa execução dos mesmos e perfeito funcionamento	UN	27
57	12.3	Reparações pontuais/verificação de sistemas de equipamentos ,intervenção de 1º oficial de instalações eletricas, de acordo com as normas de higiene e segurança e ambiente e os regulamentos em vigor	h	50